

LA CASA:
IL TESORO DELLA
TERRA A DUE
PASSI DAL CIELO





Sono Emanuele Formis e ho iniziato a lavorare nel settore immobiliare nel 2004. Con il tempo, mi sono specializzato nelle vendite e sono diventato responsabile d'ufficio in provincia di Parma. Dopo anni dedicati alla formazione e alla crescita di nuove figure commerciali, ho deciso di mettermi in gioco e ho aperto il mio ufficio, a Parma, nel 2011.

Dopo 14 anni all'interno di un franchising, ho scelto di creare una nuova agenzia immobiliare, innovativa e più strutturata: nel 2019 nasce "Immobiliare Punto Zero". Senso di responsabilità e determinazione nel raggiungimento dell'obiettivo, sono le caratteristiche che mi hanno portato a diventare, oggi, un imprenditore in continua crescita e alla scoperta di nuovi settori.



Sono Nicoli Maristella, imprenditrice nel settore immobiliare dal 2004. Nasco come Agente Immobiliare e ho fondato mia azienda partendo da zero, arrivando oggi ad avere uno staff strutturato, preparato, specializzato e in grado di soddisfare ogni aspetto del settore immobiliare. Ho gestito negli anni più di 1600 immobili aiutando i miei clienti a costruirsi il loro patrimonio immobiliare. Dopo aver realizzato il mio primo acquisto, calandomi nei panni di acquirente e successivamente in quello di venditrice, ho cambiato il mio modo di vedere le proprietà immobiliari dei miei clienti e automaticamente la mia veste di Agente Immobiliare.

VUOI VENDERE CASA...

E HAI PAURA DI **NON** RICAVARE IL **GIUSTO PREZZO**?

- Conosciamo il vero **VALORE** del tuo immobile, senza rischiare di svenderlo
- Pianifichiamo una **STRATEGIA** di vendita personalizzata
- Capiamo la massima aspirazione di **VENDITA** del tuo immobile
- Condividiamo i passi giusti da fare senza rischi nel **MERCATO** immobiliare

VUOI VENDERE CASA...

TRE **VANTAGGI** PER **AFFIDARCI** LA TUA CASA,
QUESTI **SERVIZI** TI SARANNO **OMAGGIATI**

- Referto Tecnico
- Certificazione Energetica
- Servizio Fotografico Professionale e Video

IMMOBILI IN VENDITA

Provincia e Città

PAGINA

6



ATTIVITA' PASTICCERIA - San Lazzaro

€ 80.000,00



BILOCALE INGRESSO INDIPENDENTE - Q.re Europa

€ 62.000,00



NEGOZIO A REDDITO - Q.re Montanara

€ 75.000,00



UFFICIO CON BALCONE - Soragna

€ 74.000,00



RUSTICO DA RISTRUTTURARE - V.ze Parma Retail

€ 89.000,00



TRILOCALE DA RISTRUTTURARE - Pellegrino P.se

€ 28.000,00



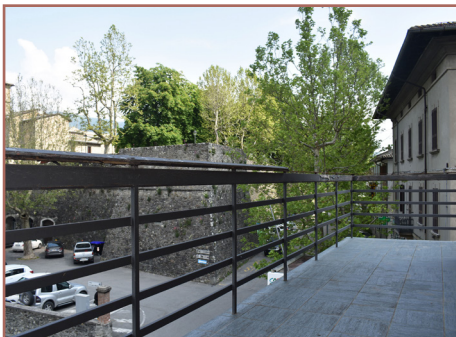
NEGOZIO FRONTE STRADA - Parma Sud
€ 73.000,00



TRILOCALE SIGNORILE - Salsomaggiore Centro
€ 114.000,00



QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE - Fontevivo
€ 168.000,00



QUADRILOCALE VISTA CASTELLO - Corniglio
€ 68.000,00



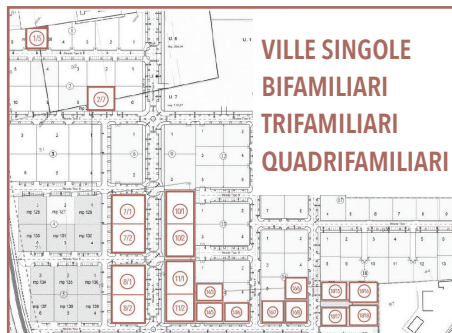
MONOFAMILIARE AL GREZZO - Malandriano
€ 340.000,00



QUADRILOCALE CON GARAGE - Medesano
€ 113.000,00



VILLETTA A SCHIERA DI TESTA - Colorno
€ 230.000,00



VILLE SINGOLE
BIFAMILIARI
TRIFAMILIARI
QUADRIFAMILIARI

LOTTI EDIFICABILI



LOTTI EDIFICABILI - NUOVO PROGETTO
RESIDENZIALE ALLE PORTE DI PARMA



QUADRILOCALE MODERNO - San Polo Torriale
€ 177.000,00



CASA INDIPENDENTE D'EPOCA CON TERRENO
€ 165.000,00



ATTICO PRESTIGIOSO - Colorno Zona Sud
€ 280.000,00

IMMOBILI IN VENDITA

Provincia e Città

PAGINA

9



BILOCALE USO INVESTIMENTO - San Polo Torrile
€ 75.000,00



TRILOCALE CON LOGGIA - San Polo Torrile
€ 129.000,00



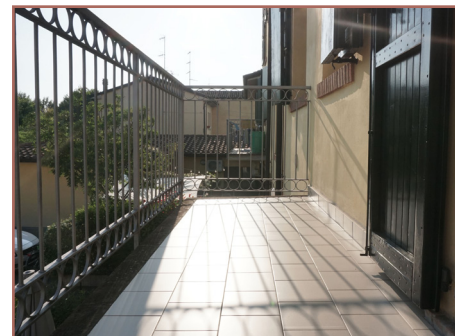
VILLETTE A SCHIERA NUOVE - Colorno Zona Sud
€ 235.000,00 - 245.000,00



CASA A SCHIERA DI TESTA - Colorno Centro
€ 110.000,00



QUADRILOCALE DOPPIO BALCONE - San Polo Torrile
€ 165.000,00



TRILOCALE USO INVESTIMENTO - Colorno
€ 117.000,00

IMMOBILI IN VENDITA

Provincia e Città

PAGINA

10



TRILOCALE CON GIARDINO - Felino
€ 125.000,00



PORZIONE DI BIFAMILIARE - Vigatto
€ 620.000,00



SEMINDIPENDENTE IN CORTE - Baccanelli
€ 198.000,00



QUADRIFAMILIARE DI TESTA - Sant'Andrea
€ 190.000,00



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO - Sissa Trecasali
€ 100.000,00



CASA A SCHIERA CENTRALE - 5 km da Parma
€ 350.000,00

DA ANNI INSIEME A LORO

Nel tempo abbiamo stretto **collaborazioni** con realtà del **territorio** rendendoci l'unica agenzia nella nostra zona a fare questo tipo di investimento dando ulteriore visibilità ai nostri immobili.

Sosteniamo i **giovani** nelle loro scelte, lavoriamo per **realizzare** il loro **futuro** in campo professionale e sportivo.





LE NOSTRE SEDI

IMMOBILIARE PUNTO ZERO

Via Emilio Lepido, 30/A - 43123 Parma (PR)
Tel. 0521 1717163 - info@immobiliarepuntozero.it
www.immobiliarepuntozero.it

SAN POLO immobiliare

Str. Asolana, 46 - 43056 S. Polo di Torrile (PR)
Tel. 0521 813436 - WhatsApp 331 4841054
info@sanpoloimmobiliare.it
www.sanpoloimmobiliare.it

